

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET



15, Avenue de la Fontaine st Martin
94460 Valenton
Tel : 00 33 (0)143820303
administration@siccvvalenton.com

I/ PRESENTATION DU SYNDICAT

Le Syndicat Intercommunal du Cimetière et Crématorium de la Fontaine Saint Martin a été créé en date du 7 août 1957, les derniers statuts ont été modifiés et déposés en préfecture le 12 décembre 1996.

Le syndicat est administré par un Président et un comité Syndical composé d'élus représentant les différentes communes adhérentes.

Le Syndicat est institué entre les communes de Créteil, Bonneuil sur Marne, Joinville le Pont, Charenton le Pont, Maisons Alfort, Saint Maur des Fossés, Saint Maurice et Nogent sur Marne et a pour objet l'exploitation et la gestion du cimetière et du crématorium de la Fontaine Saint Martin. Le syndicat réunit une population de l'ordre de 330 000 habitants. L'exploitation du cimetière Intercommunal a débuté le 12 juin 1972.

En 1970 le Syndicat a confié à l'architecte français, Robert AUZELLE (1913-1983) qui était reconnu pour son travail d'urbaniste et réputé comme spécialiste de l'architecture funéraire, la conception du cimetière et de ses différents bâtiments.

Le syndicat a réalisé, en 1986, l'installation d'un crématorium équipé de deux fours dans un bâtiment initialement prévu à usage de chapelle et annexe. Des locaux d'accueil pour les familles permettant de se rassembler ont complété l'équipement.

Le syndicat intercommunal de Valenton est une toute petite structure de 6 salariés à plein temps :

- ⇒ 3 gardiens : Surveillance de l'établissement, accueil et assistance des familles au niveau du cimetière et suivi des travaux funéraires,
- ⇒ 2 agents administratifs : Un spécialisé dans les tâches de suivi des concessions funéraires, l'autre dans le suivi des tâches administratives et de l'établissement des actes du syndicat et l'accueil des familles.
- ⇒ 1 Attaché hors classe : Assurant les tâches de responsable de la structure, de gestion comptable et budgétaire, gestion du personnel suivi de la passation et l'exécution des marchés.

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

⇒ 2 Ingénieurs : assurent de manière ponctuelle des missions de suivi des travaux et de conseil technique.

Ces agents gèrent le cimetière intercommunal qui s'étend sur une superficie de 32,7 hectares, qui comprend plusieurs groupes de bâtiments, et le crématorium qui constitue la principale source de recette du syndicat. A cela s'ajoute les recettes des concessions, du cimetière, des enfeus, du columbarium et les locations de locaux : (12 logements en location, 5 boutiques (1 salon de thé, un pompes funèbres-marbrier...)).

Tableau des crémations et des inhumations des six dernières années.

Année	Crémations	Inhumations
2016	1458	313
2017	1522	287
2018	1506	370
2019	1645	354
2020	1995	595
2021	1695	444

A/ Les Recettes

Le montant des principales recettes pour l'année 2021 sont les suivantes :

La Redevance versée par le délégataire OGF	655 786 €
La participation des communes	0 €
Les produits de concessions et taxes diverses	525 882 €
Le revenu des immeubles et charges locatives	165 302 €
Total	1 346 970 €

B/ Les Charges

Les principales charges pour l'année 2021 sont les suivantes :

Les charges du personnel	333 395 €
Les charges à caractère général	682 761 €
Les charges de gestion courante	37 102 €
Les charges exceptionnelles	2 584 €
Les virements d'ordre section de Fonctionnement	60 000 €
Les dotations aux amortissements	188 966 €
Total	1 304 808 €

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

II/ LE CREMATORIUM

Le crématorium comprend :

A. Des locaux ouverts au public :

- 1) Un hall d'accueil.
- 2) Un espace d'attente.
- 3) Un coin cafétéria.
- 4) Un bureau de réception.
- 5) Des sanitaires.
- 6) 3 salles de cérémonie.
- 7) Une salle de visualisation et de remise des cendres.

B. Des locaux techniques à l'usage exclusif du personnel du crématorium :

- 1) 1 salle d'introduction du cercueil.
- 2) 2 fours de crémation.
- 3) Un local vestiaire douche et WC.
- 4) Un bureau.
- 5) Un local de service.

A/ Fonctionnement du crématorium

Depuis le 1^{er} janvier 2014 le Syndicat Intercommunal de Valenton a délégué l'exploitation et la gestion du Crématorium à la société OGF. Le contrat d'affermage a été signé pour une durée de 15 ans à compter du 1^{er} janvier 2014, soit jusqu'au 31 décembre 2028.

Les installations ont été rénovées par le délégataire dans le cadre de la DSP en 2015, début 2016. Les 2 fours ont été remplacés et la ligne de filtration mise aux normes par la société ATI ENVIRONNEMENT conformément à l'arrêté du 28 janvier 2010 relatif à la hauteur des cheminées des crématoriums et aux quantités maximales de polluants contenus dans les gaz rejetés à l'atmosphère

Les fours sont de type ;

- CR 2000 XL, 90cm d'entrée
- CR 2000 XXL, 105 cm d'entrée

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

III/ LE PROJET

A/ Le constat

Il s'avère que la majorité des décès ont lieu soit à l'hôpital, en clinique soit dans des établissements spécialisés (EHPAD). Après un décès peu de familles accueillent les défunts au domicile familial.

Ces dernières décennies nous avons connu des situations de crise avec des pics de mortalité nécessitant des autorités administratives de recourir à la réquisition au niveau départemental d'entrepôts frigorifiques pour accueillir les corps des défunts : canicule de 2003 et pandémie que nous connaissons actuellement pendant laquelle plus de 1500 corps de défunts ont transité par les entrepôts frigorifiques du MIN de Rungis.

Véritable enjeu d'aménagement du territoire, situé à la frontière des départements du Val de Marne et de l'Essonne, ce projet viendra renforcer la capacité d'accueil au niveau local malgré la présence de funérarium autour du secteur de Valenton (Villeneuve Saint Georges, Champigny sur Marne...) voir la carte des funérariums existants dans la région en annexe.

Le cimetière veut s'inscrire dans une démarche globale proposant aux familles « un véritable parcours funéraire » une prestation complète et apaisée sur le même site, depuis la présentation du corps, la crémation ou l'inhumation et la possibilité pour les membres d'une même famille souvent séparés géographiquement de se retrouver après cette douloureuse cérémonie dans un salon de thé, autour d'un verre dans un espace plus convivial existant au niveau des boutiques sur le site cimetière.

Comme le Crématorium situé sur l'emprise du Cimetière, le futur Funérarium sera ouvert à tous les opérateurs funéraires.

B/ Le projet

A l'entrée sud-est du cimetière se situe le bâtiment technique. Celui-ci sur 2 niveaux abrite à l'étage 2 logements de type F4 et en rez-de-chaussée la chaufferie gaz de l'ensemble du site, des locaux archives, des sanitaires et un grand hangar d'une hauteur sous plafond de 2 niveaux.

Les locaux en rez-de-chaussée sont soit vacants soit sous utilisés.

Le projet consistera à réaménager ces espaces et créer une extension pour réaliser à cet emplacement le projet de funérarium.

Bien que situé à l'intérieur du cimetière cette zone possède son propre accès sur la voirie et l'installation d'une clôture permettra de la rendre totalement indépendante dans son fonctionnement.

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

C/ Le programme

Le programme prévisionnel du funérarium est joint en annexe sous forme d'une esquisse. Il s'étendra sur une surface utile de plancher de l'ordre de 550 m² minimum, et s'étendra sur 2 niveaux.

Le principe sera la séparation des circuits entre les cercueils arrivant au funérarium et sa partie technique du public. Le cercueil est exposé à la famille uniquement dans le salon de présentation.

Le funérarium comprendra :

- Le garage dans lequel arrivent les convois funéraires, les cercueils sont retirés des véhicules dans ce local pour être entreposés directement dans la chambre froide à l'abri de la vue du public ou des résidents des logements.
- La chambre froide comprendra 16 cases de réfrigération pour une température variant entre 0 à +5°C. Un bloc de 3 cases pourra assurer en cas de besoin une température négative de -25 °C. La chambre froide et le laboratoire pourront être fermés pour accueillir en plus une dizaine de cercueils sur des racks métalliques et maintenue temporairement à une température inférieure à +5°C. Un bac évier à commande non manuelle.
- Le laboratoire sera réservé aux opérations de thanatopraxie. Il sera équipé d'une table en inox réfrigérée maxi 14°C, d'un évier et de mobilier en inox avec des robinets à commande non manuelle. Les murs et le sol seront revêtus de carrelage avec siphon de sol en inox avec panier démontable. Le renouvellement d'air sera de 6 fois le volume par heure pendant la préparation des corps.

L'installation électrique sera étanche aux projections.

Les Salons de Présentation du corps :

- En rez de chaussée

Le salon de présentation N° 1 : surface 22 m² pourra accueillir 15 personnes debout maxi.

Le salon de présentation N° 2 : surface 38 m² pourra accueillir 30 personnes debout maxi

Le salon rituel : surface 20 m² pourra accueillir 10 personnes debout maxi pour la préparation rituel du corps.

- A l'étage

Le salon de cérémonie N° 3: surface 77 m² pourra accueillir 70 personnes debout maxi.

- Les 3 salons de présentation. Une lumière tamisée et des revêtements feutrés, ils seront équipés d'un mobilier sobre et chaleureux, d'une crédence pour la présentation de gerbes de fleurs, d'un écran vidéo pour passer des photos et d'un système sono pour de la musique. Une climatisation maintiendra la température ambiante autour de 14 °C avec renouvellement d'air adapté pendant la présentation du corps.

Le salon 3 situé à l'étage pourra accueillir des cérémonies réunissant 70 personnes.

- 1 salon rituel comprendra les mêmes installations que les salons de présentation mais disposera en plus d'un carrelage au sol muni d'un siphon de sol, d'une douche et d'un évier

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

afin de permettre aux proches d'effectuer les toilettes mortuaires avant la présentation du corps.

Les trois salons de présentation comprendront un espace pour l'exposition du cercueil et une crédence pour poser les gerbes de fleurs. Ils comprendront chacun 2 fauteuils pour des personnes âgées.

- Locaux pour le personnel, bureau équipé d'un matériel standard téléphonie et informatique, vestiaires et sanitaires réservés, salle de repas et repos pour éventuellement des gardes de nuit.

L'accès à l'étage se fera par un escalier mais un ascenseur dans la zone publique permettra aux personnes à mobilité réduite d'y accéder.

Dans la partie technique réservée au personnel un monte-charge permettra l'accès des cercueils à l'étage.

Il est à noter qu'en cas de situation de crise nécessitant un stockage temporaire exceptionnel de cercueils qui dépasserait la capacité du funérarium, un container frigorifique pourrait être installé à l'extérieur sur le parking du cimetière

D/ Le mode de réalisation et de gestion

Le syndicat envisage d'être Maître d'ouvrage de l'opération. Dans le cadre des marchés publics, un marché de Maîtrise d'œuvre sera lancé pour retenir un Maître d'œuvre chargé d'établir le permis de construire et de diriger l'opération de construction. Pour cela des marchés de travaux seront lancés pour retenir les entreprises qui se chargeront de la construction du funérarium.

A/ la gestion du funérarium

Deux options seront possibles pour la gestion du funérarium, soit :

- **Option 1** : La gestion du funérarium sera réalisée en régie en renforçant et mutualisant le personnel du cimetière qui assurera le contact avec les opérateurs funéraires, l'accueil du public en journée et l'ouverture du site en dehors des heures ouvrées par roulement en astreinte. Dans ce cadre le syndicat devra obtenir l'habilitation exigée conformément aux articles L2223-19 à L2223-23 du CGCT.

Les opérations de thanatopraxie seront sous-traitées à des entreprises spécialisées par convention après consultation.

- **Option 2** : La gestion sera confiée à un opérateur funéraire sous la forme d'un affermage dans le cadre d'une délégation de service public.

E/ Équipement de Sécurité

Le bâtiment sera un ERP classé en 4eme catégorie de type L, W et muni d'un registre de sécurité.

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

L'effectif : - du public maximum en simultané 150 usagers dans la mesure où les 3 salons de présentation plus le salon rituel seraient occupés.
- du personnel maximum 5 agents

Effectif total : 155 personnes

Le bâtiment sera équipé d'un SSI de type E équipé d'une alarme de type 4 avec diffusion sonore et flash lumineux. Des déclencheurs manuels sous forme de boutons bris de glace seront placés à chaque sortie de secours.

Le balisage de sécurité par « Blocs Autonomes d'Éclairage de Sécurité » équipera les circulations et les issues de secours ainsi qu'un éclairage d'ambiance dans l'ensemble des salons de présentation.

Le bâtiment disposera d'une ligne téléphonique fixe.

Le bâtiment comprendra des extincteurs de 6 litres à eau pulvérisée dans les locaux publics à raison d'un appareil pour 200 m² et des extincteurs adaptés aux risques particuliers dans les locaux techniques et à proximité des armoires électriques (Co2, 2 kg).

La signalétique, les consignes de sécurité et un plan d'évacuation incendie seront installés au niveau de chaque entrée et issue de secours.

Les revêtements de sol seront de catégorie M4, les produits d'isolation acoustique ou thermique en paroi ou plafond seront de catégorie M1 et le mobilier de catégorie M3.

F/ Accessibilité PMR

Le rez-de-chaussée du bâtiment sera accessible aux personnes à mobilité réduite. Les portes feront au minimum 0,90 m de largeur, les sanitaires hommes et femmes comporteront une cabine de WC adaptée aux personnes handicapées.

Un ascenseur de charge de 630 Kg adapté PMR facilitera l'accès du public à l'étage.

Le SSI sera complété dans les salons de présentation et les sanitaires par un dispositif d'alarme lumineux d'une intensité de 0,5cd/m².

G/ La desserte du site et le stationnement

Le cimetière en bordure du RD 102 est facile d'accès par la route mais également en transport en commun, il est desservi par le réseau Transdev ligne 01. Dans le futur il se situera entre deux stations du Téléval, Bois Matar et Emile Combes, qui le relieront en quelques minutes à Créteil au terminus de la ligne 8 du métro.

Le funérarium bénéficiera de l'importante zone de stationnement de 117 places dont 4 places PMR que comprend le site du Cimetière et Crématorium Intercommunal de Valenton et qui est un véritable atout particulièrement apprécié par le public. De plus le projet de création d'un Arboretum qui vient d'être lancé sur le site du cimetière intègre la création à l'entrée du

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

funérarium d'un nouveau parking paysagé de 20 places de stationnement dont deux places réservées aux PMR. Ce parking de proximité du funérarium vient s'ajouter aux différents parkings déjà présents sur le site.

H/ Assainissement EU, EP

Le bâtiment sera raccordé au réseau intérieur d'alimentation en eau et équipé d'un comptage divisionnaire. Il est à noter que le réseau intérieur du cimetière est séparé par rapport au réseau public par un disconnecteur.

L'assainissement EU sera raccordé sur le réseau intérieur du cimetière sur le côté Ouest du bâtiment existant. Ce réseau se déverse sur le réseau public départemental sous la RD 102. Il pourra être équipé d'un tabouret siphon.

L'assainissement EP sera raccordé sur le réseau intérieur du cimetière sur le côté Sud du bâtiment. Une partie des EP pourra être stockée dans une cuve enterrée destinée à l'arrosage des espaces verts.

I/ Les déchets

Les déchets ménagers seront joints à la collecte publique exercée par le territoire Grand-Orly Seine Bièvre dont fait partie la ville de Valenton.

Les déchets infectieux seront stockés sur le site et envoyés périodiquement vers l'usine de traitement des déchets de Vallo' Marne sur la commune de Créteil qui possède une ligne spécifique pour le traitement des DASRI.

J/ Chauffage, climatisation, ventilation

Le bâtiment sera raccordé sur la chaudière gaz du cimetière, un groupe de pompes et une régulation spécifique sera installée dans le local chaufferie contiguë.

Les cases réfrigérées positives et négatives seront raccordées à un ensemble frigorifique.

Les salons et autres espaces climatisés seront équipés d'installation de climatisation de type split-système.

Les fluides frigorigènes utilisés dans les installations de refroidissement seront conformes à la réglementation F-Gaz en vigueur.

Les locaux seront équipés d'une ventilation mécanique pour assurer le renouvellement sanitaire réglementaire.

Le désenfumage sera conforme à la réglementation en vigueur.

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

K/ Projet architectural

Comme il a été évoqué ci-dessus, le projet s'insère en rez-de-chaussée du bâtiment technique et comportera un étage dans la zone du hangar existant.

L'extension sera en béton armé. Les murs revêtus pour partie par un bardage en ardoise afin de s'insérer harmonieusement dans l'architecture existante.

La toiture terrasse débordante sera végétalisée et les menuiseries seront à rupture de pont thermique en aluminium blanc afin de contraster avec les parois foncées en ardoise.

Le bâtiment isolé par l'extérieur respectera les normes de la TR 2020 et de la RE 2020.

Suite à ce dossier d'esquisses un Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO) a été désigné pour finaliser le programme et préparer le dossier de permis de construire.